AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
2026 / 000875
FECHA DE REGISTRO
10/ABR/2026

MARTINEZ GRCIA LUIS ALBERTO

RECIBO DE PAGO	FECHA DE PAGO	IMPORTE
01-036400	**08/abr./2026**	**$127.46**

[redacted]

P R E S E N T E

"La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima"

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

DATOS DE LA SOLICITUD

Folio	Fecha de Solicitud	Clave Catastral	Acredita Propiedad con:
0875	07/abril/2026	[redacted]	ESCRITURAS, PAGO PREDIAL, AGUA E INE

Ubicación del Predio

BOSQUE REAL 231
0, REAL DEL BOSQUE SEGUNDA SECCIÓN
TECOMAN, TECOMAN

Datos del Propietario

MARTINEZ GARCIA LUIS ALBERTO
[redacted]

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Uso Actual

CASA HABITACION

Vigencia del Permiso

Del 07/abril/2026 al 07/octubre/2026

Director Responsable de Obra: NO APLICA

Registro No. 00

Tipo(s) de Obra(s)	Uso(s) Específico(s) Solicitado(s)	Nivel	Medidas / Superficie
AMPLIACION Y/O MODIFICACION	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA	PB	[redacted]

Descripción de la Obra

AMPLIACION DE CUARTO DE ALMACENAMIENTO EN CASA HABITACION D [redacted] Y REMODELACION DE FACHADA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CONDICIONADA: ESTE PREDIO TIENE UNA RESTRICCIÓN DE 1.00 ML; SE AUTORIZÓ CUBRIR UN PORCENTAJE DE ESTA, SIEMPRE Y CUANDO SE CONSERVE AL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SIN NINGÚN TIPO DE CUBIERTA.

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

Programa: **52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL**

Densidad: **H4-U - HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA**

Lineamiento	Especificaciones
DENSIDAD MAXIMA	325 HABITANTES POR HECTAREA -- 65 VIVIENDAS POR HECTAREA
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE	90 METROS CUADRADOS

¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
2026 / 000875
FECHA DE REGISTRO
10/ABR/2026

RECIBO DE PAGO	FECHA DE PAGO	IMPORTE
01-036400	**08/abr./2026**	**$127.46**

FRENTE MINIMO DEL LOTE	6 METROS LINEALES
INDICE DE EDIFICACION	90 METROS CUADRADOS POR VIVIENDA
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	NO MAYOR DE 0.8, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 80% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	NO MAYOR DE 1.6, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA AL 160% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE
ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES	LA QUE RESULTE DE APLICAR LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y UTILIZACION
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1 AUTOMOVIL DENTRO DEL LOTE, EN PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO EL EQUIVALENTE A UN AUTOMOVIL POR VIVIENDA A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 80 METROS
RESTRICCION FRONTAL	1 METRO, ESTA SUPERFICIE DEBERA DE TENER UN MINIMO DE 30% COMO AREA JARDINADA.
RESTRICCIONES LATERALES	SUJETAS A LAS PARTICULARIDADES DE LA ZONA ESPECIFICA
RESTRICCIONES FRONTALES Y LATERALES	NO SE APLICARAN EN AREAS DE PROTECCION AL: PATRIMONIO HISTORICO (PH), PATRIMONIO CULTURAL (PC) Y A LA FISONOMIA (PF), EN SU CASO APLICARAN DISPOSICIONES PARTICULARES
RESTRICCION POSTERIOR	3 METROS
MODO DE EDIFICACION	SEMI-CERRADO O CERRADO

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

TECOMAN, 23 DE JULIO DEL 2026

ELABORO

ARQ. VALERIA VARELA MENDOZA

RECIBIO

AUTORIZA

ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS

¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.